

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA BIALSKI

ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rzeczycy

miejsowość	numer działki	powierzchnia w ha	cena wywoławcza netto	postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
Rzeczyca	301/8, 301/10 301/11	0,2461 ha	109 219,00	1100,00 zł

Nieruchomość niezabudowana, położona w Rzeczycy, oznaczona jako działki nr ew. nr 301/8, 301/10 i 301/11 o łącznej powierzchni 0,2461 ha, obręb geodezyjny nr 0024, Rzeczyca, gmina Międzyrzec Podlaski, uregulowana w księdze wieczystej nr LUIR/00080462/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki są niezagospodarowane. Nieruchomość niezabudowana. Teren nieruchomości jest płaski i nieogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny upraw polowych. Zjazd drogowy wykonany na działce nr 301/8

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 109 219,00 zł netto. Cena jest zwolniona z podatku VAT. Wadium wynosi 10 922,00 zł.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na terenie obszarów aktywności gospodarczej, część pod planowaną drogę ekspresową S19

Nieruchomość jest wolna od obciążeń z tym, że wydano zgodę upoważnionemu podmiotowi na przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych, w związku z inwestycją pn.: „Budowa drogi ekspresowej S19 Białystok – Lubartów (odc. granica woj. mazowieckiego i lubelskiego – Kock)” Część I: Archeologiczne badania wykopaliskowe wraz z opracowaniem wyników badań na trasie planowanej budowy drogi S19 na odcinku: granica woj. lubelskiego – Międzyrzec Podlaski (koniec obwodnicy).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1100,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 9 sierpnia 2023 r. o godz. 11.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pokój nr 121 (I piętro). Starosta Bialski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 26 kwietnia 2023 r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia wadium i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium a jeśli tego nie uczyni wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest

obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2023 r. (włącznie z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w Santander Bank Polska S.A. Oddział w Białej Podlaskiej Nr 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu. O miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej zwycięzca przetargu zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia lub odstąpienia od przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 41 w Białej Podlaskiej, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej: www.powiatbialski.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej: www.spbialapodlaska.bip.lubelskie.pl.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 41 (pok. nr 241), pod nr tel. (83) 351 13 81.



STAROSTA
Mariusz Filipiuk

